



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2021



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

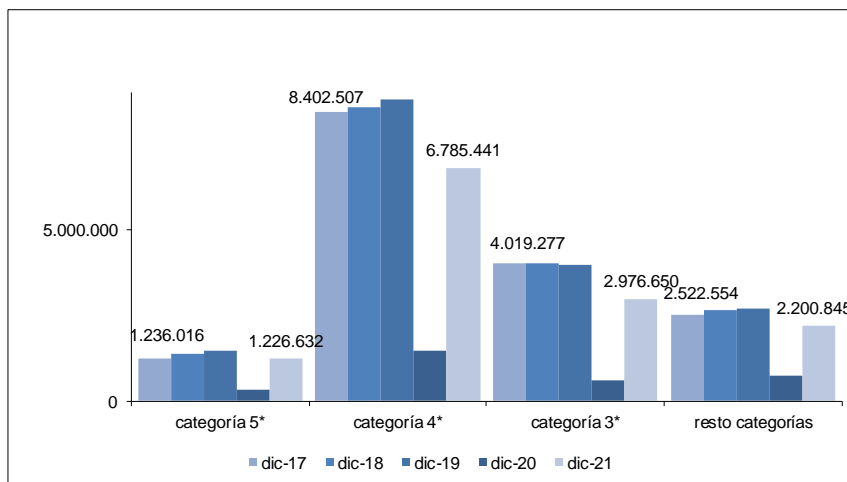
DICIEMBRE 2021



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	13.189.569	6.308.581	6.880.988	306,33	211,83	462,66	86,68	76,87	98,89
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.226.632	324.236	902.397	249,61	172,80	288,95	90,97	77,48	97,56
Cuatro	6.785.441	2.873.024	3.912.417	357,53	237,17	520,09	97,30	89,14	105,73
Tres	2.976.650	1.545.818	1.430.832	364,10	251,86	608,12	92,63	78,29	112,08
Resto de categorías	2.200.845	1.565.504	635.341	185,57	155,48	302,30	53,16	54,96	48,53

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

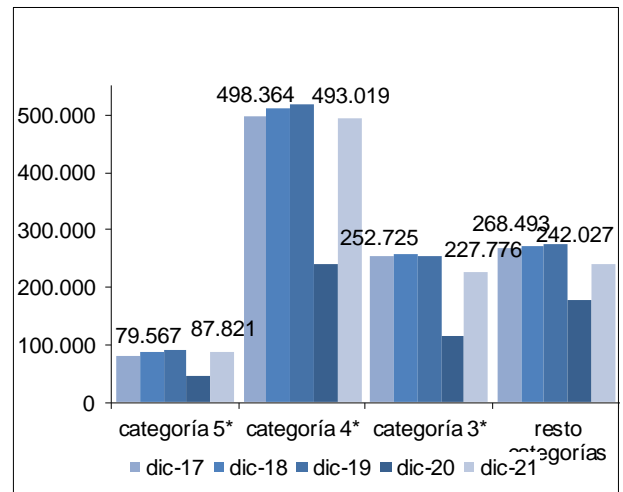
DICIEMBRE 2021



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.050.644	78,76	43,29
HOTELES: Estrellas			
Cinco	87.821	84,63	57,56
Cuatro	493.019	102,10	52,35
Tres	227.776	96,96	48,62
Resto de categorías	242.027	34,03	21,44

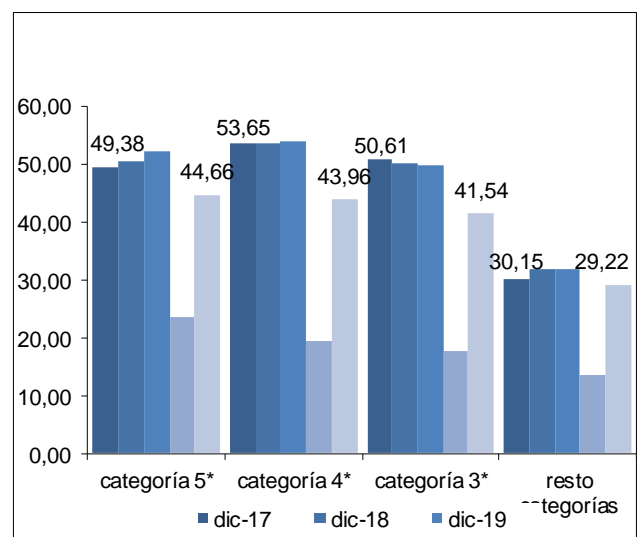
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	40,10	125,53	28,64
HOTELES: Estrellas			
Cinco	44,66	88,60	20,09
Cuatro	43,96	124,74	27,76
Tres	41,54	132,59	27,79
Resto de categorías	29,22	112,42	25,23

Fuente: INE



Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2021

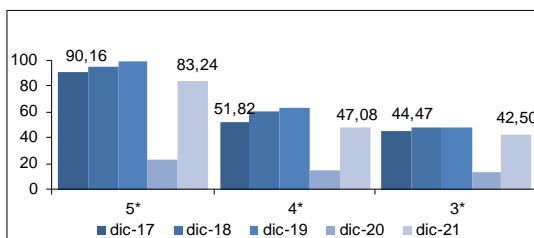


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-17	90,16	51,82	44,47
dic-18	94,83	59,85	47,26
dic-19	99,03	62,38	47,72
dic-20	22,71	14,95	13,87
dic-21	83,24	47,08	42,50

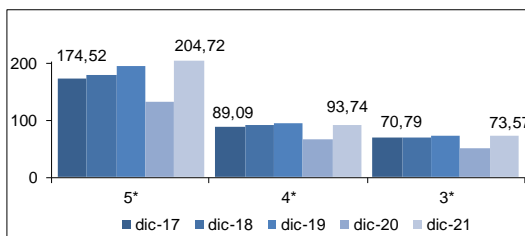


Zona	5*			4*			3*		
	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación
Barcelona	35,19	76,60	117,68	14,01	38,61	175,69	14,80	40,53	173,85
Bilbao	ND	ND	ND	12,16	36,63	201,23	ND	ND	ND
Madrid	18,92	91,54	383,83	17,42	55,32	217,57	17,09	47,64	178,76
Málaga	ND	ND	ND	14,84	56,70	282,08	ND	ND	ND
Sevilla	16,24	93,85	477,89	10,32	52,75	411,14	8,05	41,72	418,26
Valencia	23,58	68,81	191,82	15,61	39,61	153,75	12,06	47,93	280,40
Zaragoza	ND	ND	ND	14,77	29,98	102,98	12,27	29,97	144,25

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-17	174,52	89,09	70,79
dic-18	179,07	92,47	71,58
dic-19	195,60	96,98	73,48
dic-20	132,01	66,33	52,65
dic-21	204,72	93,74	73,57



Zona	5*			4*			3*		
	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación
Barcelona	164,32	198,54	20,83	70,05	90,73	29,52	56,35	71,05	26,09
Bilbao	ND	ND	ND	63,13	81,95	29,83	ND	ND	ND
Madrid	131,23	217,69	65,88	69,50	101,74	46,39	54,25	81,52	50,27
Málaga	ND	ND	ND	69,62	101,99	46,50	ND	ND	ND
Sevilla	88,10	220,99	150,84	57,10	93,37	63,52	41,83	74,56	78,25
Valencia	131,58	170,57	29,63	62,08	75,95	22,34	50,70	68,99	36,07
Zaragoza	ND	ND	ND	51,09	63,53	24,35	48,70	56,39	15,79

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

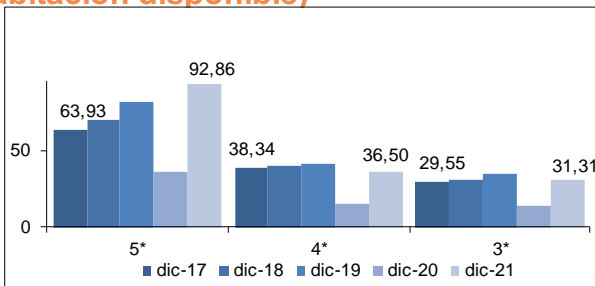
DICIEMBRE 2021



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-17	63,93	38,34	29,55
dic-18	69,34	40,39	31,31
dic-19	81,20	41,39	34,80
dic-20	36,34	15,77	14,28
dic-21	92,86	36,50	31,31

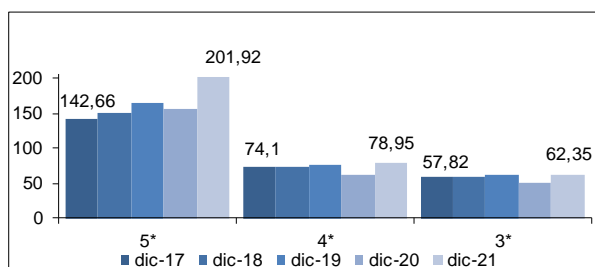


Zona	5*			4*			3*		
	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación
Ciudades medias	36,34	92,86	155,53	15,77	36,50	131,45	14,28	31,31	119,26

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-17	142,66	74,1	57,82
dic-18	151,28	74,17	58,31
dic-19	165,88	74,73	62,19
dic-20	156,89	61,99	51,53
dic-21	201,92	78,95	62,35



Zona	5*			4*			3*		
	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación
Ciudades medias	156,89	201,92	28,70	61,99	78,95	27,36	51,53	62,35	21,00

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2021

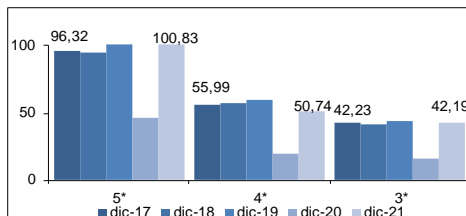


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-17	96,32	55,99	42,23
dic-18	94,63	57,76	41,16
dic-19	104,26	59,74	43,49
dic-20	46,01	19,21	16,32
dic-21	100,83	50,74	42,19

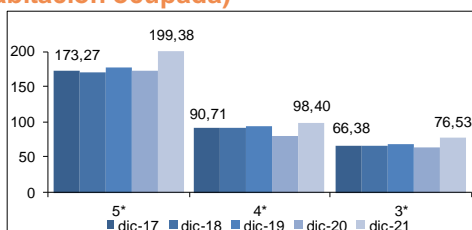


Zona	5*			4*			3*		
	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación
Arco mediterráneo	27,00	67,24	149,04	15,98	33,14	107,38	14,01	26,07	86,08
Canarias	61,42	122,85	100,02	31,53	74,55	136,44	25,27	58,20	130,31
Costa andaluza	43,90	108,25	146,58	12,36	32,95	166,59	12,02	32,38	169,38
España Verde	24,66	52,77	113,99	11,21	31,82	183,85	7,39	22,87	209,47
Islas Baleares	43,81	77,42	76,72	18,14	37,00	103,97	ND	ND	ND
Zona interior	27,48	69,05	151,27	14,12	40,15	184,35	11,61	33,69	190,18

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-17	173,27	90,71	66,38
dic-18	169,75	91,37	65,84
dic-19	176,20	93,82	68,52
dic-20	171,99	79,14	62,74
dic-21	199,38	98,40	76,53



Zona	5*			4*			3*		
	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación	dic-20	dic-21	Variación
Arco mediterráneo	145,91	197,16	35,12	65,27	79,68	22,08	52,31	62,80	20,05
Canarias	180,10	191,83	6,51	104,19	114,20	9,61	80,99	86,40	6,68
Costa andaluza	237,95	274,81	15,49	62,03	78,42	26,42	52,32	67,47	28,96
España Verde	97,36	161,93	66,32	58,47	76,87	31,47	46,60	59,52	27,73
Islas Baleares	163,24	203,70	24,79	86,00	90,57	5,31	ND	ND	ND
Zona interior	140,19	163,36	16,53	63,31	84,96	34,20	54,19	68,47	26,35

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com